



VIBRA
INMOBILIARIA

MARKETING EFECTIVO Y ADAPTACIÓN A LAS TENDENCIAS DEL MERCADO



¿QUIÉNES SOMOS?

20 años haciendo de cada venta una experiencia impecable.

Cercanía de un trato exclusivo, precisión del análisis continuo

En Vibra Inmobiliaria diseñamos estrategias personalizadas para generar el **efecto WOW** que destaca tu propiedad sobre la competencia, asegurando la venta **al máximo precio de mercado** y en el **menor tiempo posible**.

Entendemos que vender una propiedad es una decisión fundamental. Por eso, unimos la cercanía de un trato exclusivo con la precisión del análisis continuo: analizamos y evaluamos el rendimiento de tu inmueble **semanalmente** para optimizar cada paso del proceso en tiempo real.

Un método que no deja nada al azar

- 01** Diseñamos una **estrategia comercial** a la medida exacta de tu propiedad.
- 02** Te mantenemos informado con **datos claros** sobre el rendimiento semanal de la venta.
- 03** Nuestra experiencia nos permite **anticiparnos y resolver** cualquier contratiempo técnico, legal o comercial.

La **confianza, tranquilidad y capacidad resolutive** definen a Vibra Inmobiliaria.

Nuestra mejor carta de presentación son las opiniones reales y verificadas de quienes ya han vendido con nosotros en Google.



VIBRA
INMOBILIARIA

 Calle Posada Herrera, Nº 6, 1º, oficina 6
33002 Oviedo

 vibrapisos@gmail.com

 www.vibrapisos.com



VIBRA
INMOBILIARIA

Asociado API Nº 01364 y miembro de ANAI
(Asociación Nacional Agentes Inmobiliarios).

ACCIONES A REALIZAR PARA COMERCIALIZACIÓN Y DIFUSIÓN EN LOS ENCARGOS DE VENTA EN EXCLUSIVA



Exclusiva compartida con 9 agencias inmobiliarias (Asiovi).



Valoración máxima real del precio del mercado.



Fotos y video profesional.



Plano de la propiedad.



Home Staging. Aumenta la visualización de la propiedad **hasta un 30%** y puede aumentar su valor de venta **hasta un 15%**, logrando una venta más rápida y al mejor precio.



Pedir Notas Registrales.



Visita virtual 360 - 3D.



Realización de Certificado Eficiencia Energética.



Anuncio webs inmobiliarias.



Posicionamiento Top en Idealista.



Difusión en Redes Sociales.



Informar visitas por whatsapp al instante.



Trámites legales. (Herencias, VPO, etc)



Fotografía Aérea con Dron.
Captura vistas espectaculares y perspectivas únicas de la propiedad.



Reels Profesionales para Redes Sociales.
Producción de videos cortos y de alto impacto optimizados para Instagram, TikTok y Facebook.



Financiación para compradores.



Presentación en el Ayuntamiento de la plusvalía municipal.



Nuestros honorarios 4% + 21% de IVA.
Sobre el precio que se venda, mínimo 5.000 €.



**Contrato exclusiva
4 meses.**



NOS OCUPAMOS DE TODO

***Trámites legales
Notaría
Herencias
Divorcios
Contrato de arras
VPO - VPA***



**FOTOGRAFÍA
PROFESIONAL**

**LAS BUENAS
FOTOS
ENAMORAN**



**HAZ QUE TU
CASA SEA LA
MÁS BONITA**



**LAS MALAS
FOTOGRAFÍAS
INVITAN A
DESCARTAR
LA VIVIENDA DE
FORMA
INCONSCIENTE**

**TU ANUNCIO
DESTACARÁ
¡ENAMORAS Y
VENDERÁS
ANTES!**



**SÍGUENOS
EN**



@vibrapisos

Con nuestra experiencia, te aseguramos un proceso sin complicaciones y resultados ¡excepcionales!, echa un vistazo a nuestras reseñas en Google para comprobarlo. **Estaremos contigo en cada paso del camino.**



Cientos de clientes ya han confiado en nosotros
NOS RECOMIENDAN



Centro Higienista de Madrid
8 reseñas



★★★★★ Hace un mes

Guillermo es un gran profesional experimentado que te aconseja de manera excepcional en todo el proceso de compra-venta y donde su disponibilidad es total tanto antes como después del proceso. Trabajo cercano e impecable.



Ramón Riesco
1 reseña



★★★★★ Hace 3 semanas

Agencia muy profesional, en particular Sonia. Transparencia, eficacia y asesoramiento veraz. Vendieron nuestro piso en un tiempo record.



Liza López
4 reseñas



★★★★★ Hace 3 semanas

Qué grandez profesionales Sonia y Guillermo! Me despreocupé de todo y se encargaron sólo de avisarme para confirmarme que la operación había sido la que yo esperaba!! Espero a futuro poder contar con vosotros porque la vida me sonría! Os recomendaré allá donde vaya!



Patricia S.
11 reseñas - 5 fotos



★★★★★ Hace 4 días

Una inmobiliaria de máxima confianza, Sonia y Guillermo te ayudan y acompañan en todos los procesos que lleva vender una casa y se ocupan absolutamente de todo. Son unos profesionales con una experiencia de muchos años y no he podido estar en mejores manos para vender mi casa. Son los mejores para mí en este sector.

TÉCNICA HOME STAGING

El Home Staging es una técnica para mejorar la apariencia de una casa que se va a vender o alquilar.

Consiste en decorarla y organizarla de manera atractiva para atraer a compradores o inquilinos, lo que puede ayudar a venderla más rápido y a mejor precio.



ANTES



DESPUÉS



- Con poca inversión:  Aumenta las opciones de compra.
-  Un 30% + de visualizaciones.
-  Un 10-15% de aumento del valor de tu vivienda.

REDES SOCIALES EN EL SECTOR INMOBILIARIO



Las redes sociales se han convertido en una herramienta muy potente de reconocimiento de marca, conversión y venta en el sector inmobiliario.

SÍGUENOS EN:  
@vibrapisos



VIBRA
INMOBILIARIA

Vibra, forma parte de ASIOVI,
la asociación de inmobiliarias de Oviedo,
junto con otras nueve inmobiliarias.

Compartimos encargos de venta en
exclusiva para aumentar la visibilidad
y opciones de venta.

Nuestro objetivo es unir esfuerzos
para ofrecer una oferta más amplia,
atraer mayor demanda y brindar
el mejor servicio al cliente.



**VENDEMOS TU CASA EN
60 DÍAS DE MEDIA**



VIBRA
INMOBILIARIA

¡ VIBRA con nosotros !



www.vibrapisos.com

vibrapisos@gmail.com

C/ Posada Herrera, 6 - 1º Oficina 6
33002 - Oviedo

  @vibrapisos

629 884 452